La Société Nationale d'Aménagement de Terrains, de Promotion et de Gestion Immobilière

« EL MOURITANIYA LIL AGHARAT »

الموريتانية للعقارات
EL Mouritaniya Lil Agharat

Avis d'Appel d'Offres (AAO)

AAO N° : **N°001/CPMP- ELMOURITANIYA LIL AGHARAT /2026**

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite à la publication du PPM (Actualisation N° 03) dans le site du Portail des Marchés Publics, www.marchespublics.gov.mr, en date du **08/08/2026.**

2. La Société Nationale d'Aménagement de Terrains, de Promotion et de Gestion Immobilière « **El Mouritaniya Lil Agharat** » a obtenu dans le cadre de la modernisation de son patrimoine des fonds propres afin de financer **les travaux de construction du Siège de la société (Un bâtiment R+2 avec un Sous-sol, extensible R+8)** et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre des Marchés indiqués ci-dessous dans un délai ne dépassant pas **quinze (15) mois**

3. **ELMOURITANIYA LIL AGHARAT** sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour exécuter les travaux de construction du Siège de la société.

4. Le présent appel d'offres est un Appel d'offres national ouvert en un seul lot **construction du Siège de la société (Un bâtiment R+2 avec un Sous-sol, extensible R+8).**

5. Les conditions d'éligibilité sont :

   5.1 Pour tous les soumissionnaires :

   - Ne pas avoir un marché en cours d'exécution avec **ELMOURITANIYA LIL AGHARAT** connaissant un retard de plus de 30%.

   5.2 Les entreprises nationales :

   - Avoir un certificat de qualification et de classification -classe : **BAT 5**

- Chaque entreprise soumissionnaire doit présenter dans le formulaire de renseignements le NIF ainsi que le numéro d'immatriculation au niveau de la CNSS.

5.3 Les entreprises étrangères seules ou en groupement doivent répondre aux exigences suivantes :

- avoir une **identification au niveau de la plateforme numérique de la classification Mauritanienne.**
- Avoir, un URL (site web) opérationnel qui doit être indiqué dans le formulaire de renseignement, comportant les informations relatives à l'entreprise et les marchés qu'elle a réalisés ;
- Présentation d'une attestation de non faillite, daté de moins de 03 mois, légalisée par les ambassades de leurs pays accrédités en Mauritanie.
- Présentation d'un extrait d'inscription au Registre de Commerce légalisé par les ambassades de leurs pays, accrédités en Mauritanie.

6. Le présent appel d'offres est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions définies dans le Dossier d'Appel d'Offres.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la société **ELMOURITANIYA LIL AGHARAT, Immeuble de ELMOURITANIYA LIL AGHARAT Rue de l'Indépendance, en face de la place EL HOURIYA, à Nouakchott**, et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres pendant les heures ouvrables.

8. Les exigences en matière de qualification sont détaillées dans la section III du DAON :

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen de **80 000 000 MRU** ou son équivalent en monnaies librement convertibles durant les **cinq dernières années (2021, 2022, 2023, 2024 et 2025)**, Ce chiffre d'affaires sera calculé sur la base des :

  - Attestations de chiffres d'affaires moyenne déclarées aux impôts (DGI) pour **les entreprises nationales ;**

  - **Bilans certifies par un expert-comptable,** légalisée par les ambassades de leurs pays accrédités en Mauritanie **pour les entreprises étrangères.**

En cas de groupement, le chef de fil doit répondre au minimum à 50 % de ce critère et chaque membre doit justifier 30% au moins de ce critère.

- Avoir réalisé avec succès, en tant qu'entreprise principale, au moins deux (02) projets de construction des bâtiments similaires en volume et en nature durant les **cinq (05) dernières années (2021, 2022, 2023, 2024 et 2025),**

le montant minimum de chaque marché est de 80 000 000 MRU. Les expériences non attestées par un maître d'ouvrage public ou parapublic, ne seront pas prises en considération. Ces attestations doivent être accompagnées des pages de garde des contrats, pages de signatures et (PV de réception et/ou Attestation de bonne exécution).

Pour les entreprises étrangères, les pages de garde des contrats, pages de signatures et (PV de réception et/ou Attestation de bonne exécution) doivent être légalisé par les ambassades de leurs pays, accrédités en Mauritanie.

En cas de groupement, le chef de fil doit répondre au minimum à 50 % de ce critère et chaque membre doit justifier 30% au moins de ce critère.

NB : l'Administration se réserve le droit de vérifier, à travers ses moyens, l'authenticité des documents délivrés par les soumissionnaires.

- Fournir une attestation bancaire, justifiant que le candidat dispose d'une **capacité d'autofinancement en MRU** ou son équivalent en monnaies librement convertibles pour ces marchés d'un montant de **24 000 000 MRU**

- Disposer d'un moyen personnel et matériel par lot tel que décrit au RPAO.

9. Les candidats intéressés peuvent obtenir un dossier d'Appel d'offres complet à l'adresse mentionnée ci-après : **ELMOURITANIYA LIL AGHARAT**, **Immeuble de ELMOURITANIYA LIL AGHARAT**, **Rue de l'Indépendance en face de la place EL HOURIYA, à Nouakchott**, Tel : + (222) **26 81 05 29,** contre un paiement non remboursable de **30 000** ouguiyas (MRU) versées dans le compte de la société **ELMOURITANIYA LIL AGHARAT n°71058 à la banque BEA à Nouakchott**. Le document d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés ou adressé à leurs frais en utilisant le mode d'acheminement qu'ils auraient choisis.

10. Les offres devront être rédigées en langue arabe ou française et devront être déposées à l'adresse suivante : **Commission de Passation des Marchés Publics, de ELMOURITANIYA LIL AGHARAT – Rue de l'Indépendance, Immeuble en face de la place EL HOURIYA, GSM : + (222) 36303178, Adresse mail : mohamedouhaiballa@gmail.com Nouakchott, Mauritanie.** Au plus tard **le 02/12/2026 À 12 heures TU.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées aux frais des soumissionnaires concernés sans être ouvertes.

Les offres seront ouvertes, **le 02/12/2026 À 12 heures 00 min TU**, en présence des représentants des Soumissionnaires qui désirent assister à l'ouverture des plis, à l'adresse : à **Monsieur le Président de la Commission de Passation des Marchés Publics – ELMOURITANIYA LIL AGHARAT, Rue de l'Indépendance, Immeuble en face de la place EL HOURIYA, GSM :** +(222)36303178, **Adresse mail : mohamedouhaiballa@gmail.com Nouakchott, Mauritanie.**

11. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **90 jour calendaire**, à compter de la date limite de dépôt des offres.

12. Les offres doivent comprendre, une garantie de l'offre **valables 120 jours à** compter de la date limite de dépôt des offres ou un montant équivalent dans une monnaie librement convertible, d'un montant de **1 275 000 MRU**

Pour les entreprises étrangères, la garantie de l'offre soit établie par une Banque étrangère du pays siège du soumissionnaire et certifiée par une Banque Mauritanienne.

La Directrice Générale

Mohamed Ahmed Mahmoud